



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 вересня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4825-49/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання приватного підприємства «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) та комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» (код ЄДРПОУ 31184407) щодо внесення змін до договору оренди землі від 29 грудня 2023 року (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.01.2024 року, номер запису про інше речове право 53305728) (далі – Договір), укладеного між приватним підприємством «СІГМА», комунальним підприємством «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в спільному орендному користуванні заявників, відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 291 182,63 (дев'ять мільйонів двісті дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят дві грн., 63 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 464559,13 (чотириста шістьдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят дев'ять грн., 13 коп.) гривень на рік, у тому числі:

ПП «СІГМА» - 232279,57 (двісті тридцять дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн., 57 коп.) грн,

КП «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» - 232279,57 (двісті тридцять дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн., 56 коп.) грн.»;

3. Зобов'язати приватне підприємство «СІГМА» та комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою.;

-у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів та до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА